



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 13.01.2021

№13-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Обеспечение эксплуатации скважин №№236Р, 239Р
Средне-Назымского лицензионного участка.
Подъездные автодороги, инженерная
подготовка и обустройство скважин»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «НПИИЭК» от 18.12.2020 №2502 (№03-Вх-2213 от 18.12.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения объекта: «Обеспечение эксплуатации скважин №№236Р, 239Р Средне-Назымского лицензионного участка. Подъездные автодороги, инженерная подготовка и обустройство скважин» согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



Р.Ш. Речапов

1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- N
 - границы зоны планируемого размещения объекта
1 - номер объекта капитального строительства
1 - номер зоны планируемого размещения объекта,
18,411 площадь зоны размещения
• 1 - номер характерной точки зоны
планируемого размещения объекта
 - ось проектируемой автодороги
 - проектируемая скважина

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

1	- Скважина №236Р
2	- Подъездная автодорога к скважине №236Р
3	- Скважина №239Р
4	- Подъездная автодорога к скважине №239Р



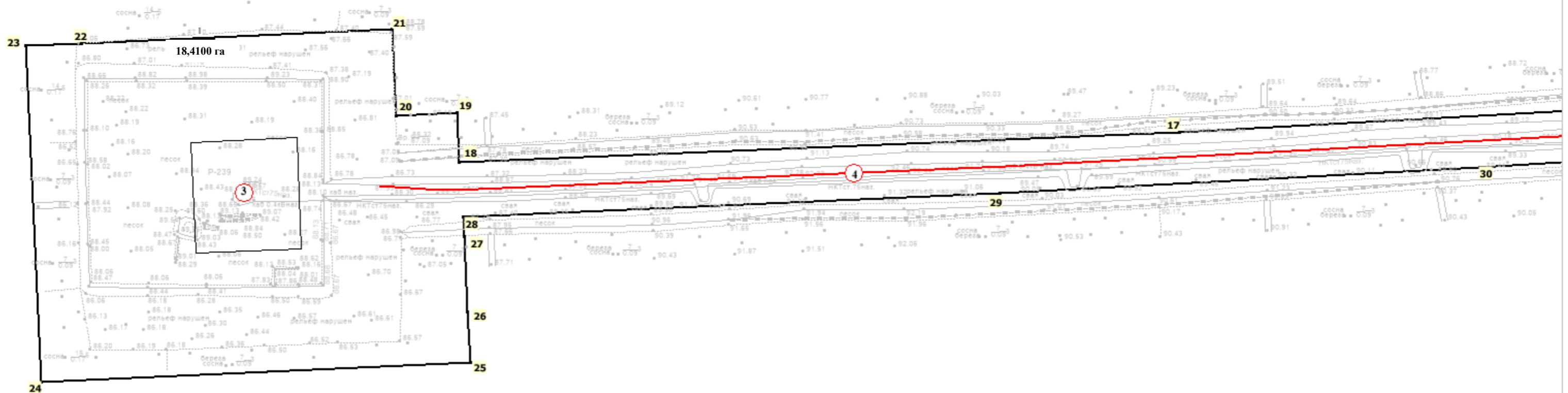
**Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением
их местоположения**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны планируемого размещения объекта
- ① - номер объекта капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта,
- 18,411 площадь зоны размещения
- 1 - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
- ось проектируемой автодороги
- проектируемая скважина

**Перечень проектируемых
объектов капитального строительства**

- | | |
|---|--|
| 1 | - Скважина №236Р |
| 2 | - Подъездная автодорога к скважине №236Р |
| 3 | - Скважина №239Р |
| 4 | - Подъездная автодорога к скважине №239Р |



Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

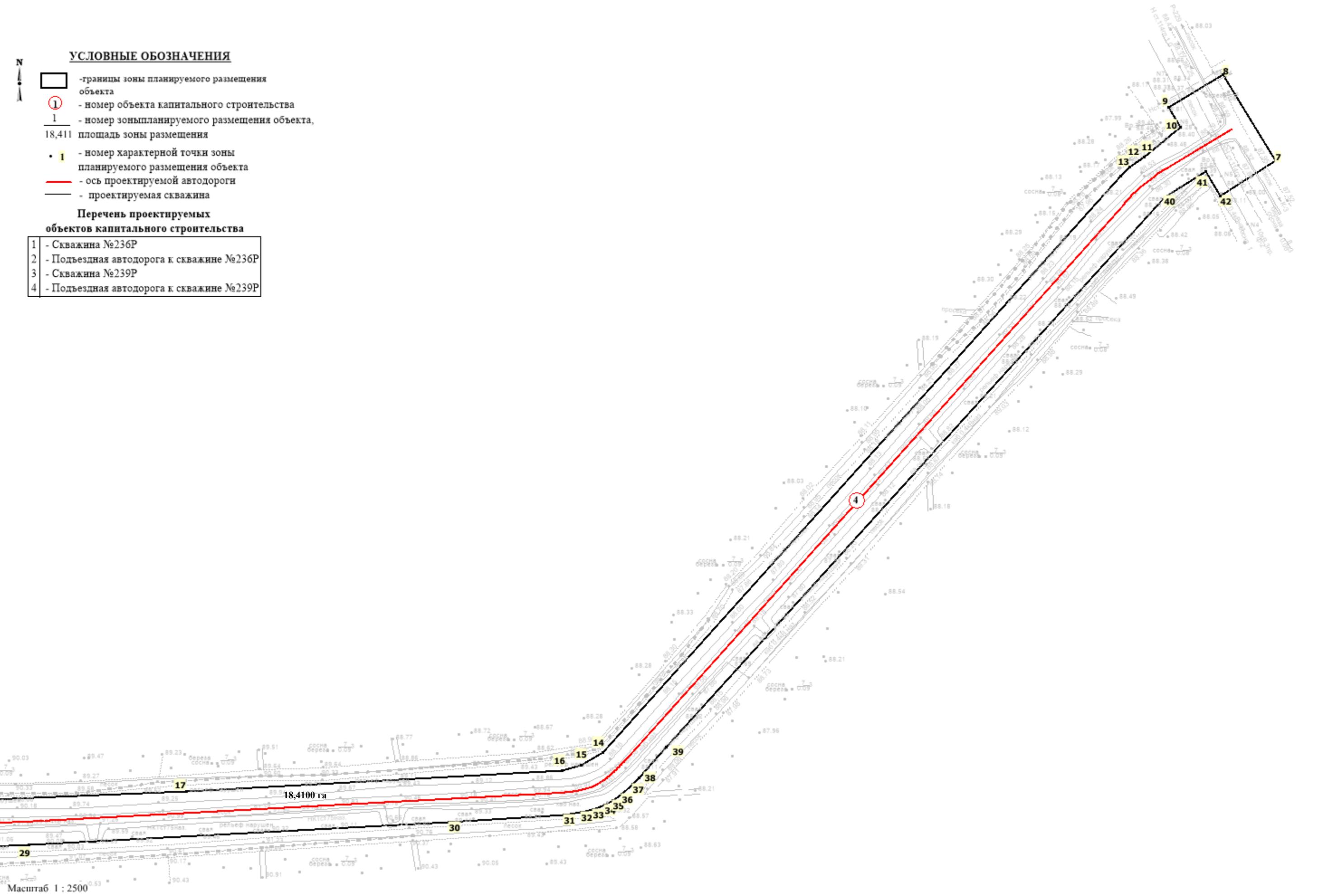
N
↓

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы зоны планируемого размещения объекта
- 1 - номер объекта капитального строительства
- 1 - номер зоны планируемого размещения объекта, 18,411 площадь зоны размещения
- - номер характерной точки зоны планируемого размещения объекта
- - ось проектируемой автодороги
- - проектируемая скважина

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

1	- Скважина №236Р
2	- Подъездная автодорога к скважине №236Р
3	- Скважина №239Р
4	- Подъездная автодорога к скважине №239Р



2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для объекта «Обеспечение эксплуатации скважин №№236Р,239Р Средне-Назымского лицензионного участка. Подъездные автодороги, инженерная подготовка и обустройство скважин» разработан на основании:

-приказа Администрации Ханты-Мансийского района №126-н от 31.08.2020г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обеспечение эксплуатации скважин №№236Р,239Р Средне-Назымского лицензионного участка. Подъездные автодороги, инженерная подготовка и обустройство скважин»;

- задания на разработку документации по планировке территории;
- материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

- Скважина №236Р;
- Подъездная автодорога к скважине №236Р;
- Скважина №239Р;
- Подъездная автодорога к скважине №239Р.

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3
<i>Скважина №236Р</i>		
Количество скважин, всего в т.ч:	шт.	1
- добывающих	шт.	1
<i>Скважина №239Р</i>		
Количество скважин, всего в т.ч:	шт.	1
- добывающих	шт.	1
<i>Подъездная автодорога к скважине №236Р</i>		
- протяженность	м	51
<i>Подъездная автодорога к скважине №239Р</i>		
- протяженность	м	1484

Функциональное назначение объекта «Обеспечение эксплуатации скважин №№236Р,239Р Средне-Назымского лицензионного участка. Подъездные автодороги, инженерная подготовка и обустройство скважин» - добыча, сбор и транспорт нефти.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских

территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объекты строительства расположены в Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Ханты-Мансийском районе, на Средне-Назымском лицензионном участке.

Проектируемые объекты размещаются на землях лесного фонда Самаровского лесничества Кедровского участкового лесничества.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	1 063 836,96	2 628 114,17
2	1 063 878,03	2 628 048,90
3	1 064 013,51	2 627 842,09
4	1 063 813,71	2 627 714,13
5	1 063 681,37	2 627 921,59
6	1 063 637,60	2 627 987,83
7	1 062 830,41	2 632 649,41
8	1 062 893,23	2 632 611,45
9	1 062 869,93	2 632 571,32
10	1 062 854,91	2 632 580,12
11	1 062 833,64	2 632 553,74
12	1 062 825,95	2 632 543,37
13	1 062 819,64	2 632 536,38
14	1 062 398,48	2 632 158,01
15	1 062 389,08	2 632 142,56
16	1 062 384,76	2 632 128,74
17	1 062 369,81	2 631 853,93
18	1 062 350,37	2 631 391,85
19	1 062 382,04	2 631 390,53
20	1 062 380,29	2 631 351,85
21	1 062 436,04	2 631 349,34
22	1 062 426,88	2 631 149,98
23	1 062 425,35	2 631 114,54
24	1 062 209,53	2 631 124,37
25	1 062 222,03	2 631 399,10
26	1 062 254,43	2 631 397,56
27	1 062 303,07	2 631 395,41
28	1 062 315,41	2 631 394,44
29	1 062 330,94	2 631 738,79
30	1 062 347,38	2 632 045,73
31	1 062 352,72	2 632 129,66
32	1 062 354,35	2 632 142,43
33	1 062 356,60	2 632 151,23
34	1 062 359,86	2 632 159,33
35	1 062 363,14	2 632 165,34

36	1 062 367,81	2 632 171,99
37	1 062 374,95	2 632 179,93
38	1 062 379,73	2 632 184,52
39	1 062 402,23	2 632 204,72
40	1 062 803,96	2 632 569,02
41	1 062 822,55	2 632 598,50
42	1 062 804,86	2 632 609,56
1	1 063 836,96	2 628 114,17

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Наименование объекта	Площадь земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га	1	2	3
			1	2	3
Обеспечение эксплуатации скважин №№236Р,239Р Средне-Назымского лицензионного участка. Подъездные автодороги, инженерная подготовка и обустройство скважин	18,4100	18,4100			

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.